

# AVISO DE PRIVACIDAD

La Asociación Civil Condóminos Playa Dorada, inspirada en una genuina conciencia social, manifiesta su firme compromiso con la privacidad y la protección de los datos personales, por lo que hace de su conocimiento que la información personal que usted nos proporciona recibe el debido tratamiento, de conformidad con lo dispuesto en la *Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares*, el Reglamento del citado ordenamiento legal y demás normativa aplicable en la materia.

Por lo anterior, y con el fin de garantizar su expectativa razonable de privacidad, así como su derecho a la autodeterminación informativa, se le comunica que los datos personales (la información que identifica o hace identificable a una persona, distinguiéndola de los demás) tendrán un tratamiento legítimo, controlado e informado, conforme a lo establecido en el presente:

## AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

### PRIMERO. IDENTIDAD Y DOMICILIO DE LA RESPONSABLE.

La Asociación Civil Condóminos Playa Dorada, con domicilio en Calle Blvd. Playa Dorada s/núm. Fraccionamiento Playa Dorada, Alvarado, Veracruz CP. 95264; es la responsable del uso y protección de los datos personales que nos proporciona, en estricto apego a lo dispuesto en la *Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares*, el Reglamento del citado ordenamiento legal y demás disposiciones en la materia.

### SEGUNDO. OFICIAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

La responsable designó al Consejo Directivo vigente como el Oficial de Protección de Datos Personales de la Asociación Civil Condóminos Playa Dorada, a fin de que atienda las solicitudes para el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición (por sus siglas: derechos ARCO) y fomente la protección de los datos personales al interior de esta institución educativa.

### TERCERO. CATEGORÍAS DE DATOS PERSONALES QUE SON SOMETIDOS A TRATAMIENTO.

Los datos personales que la Asociación Civil Condóminos Playa Dorada trata con motivo de la relación que tiene con usted pertenecen a las siguientes categorías:

1. Identificación;
2. Contacto;
3. Laborales;
4. Patrimoniales;
5. Bancarios y
6. Estatus migratorio.

En caso de que usted proporcione datos personales de familiares o terceros, acepta que ha obtenido su consentimiento para proporcionarlos a esta responsable, a fin de que sean tratados conforme a las finalidades establecidas en el presente aviso de privacidad.

### CUARTO. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES.

Refrendando la confianza que usted ha depositado en la Asociación Civil Condóminos Playa Dorada, se hacen de su conocimiento las finalidades del tratamiento al que será sometida la información personal que nos proporciona, para que pueda tomar decisiones informadas al respecto, mantener el control y disposición de la misma, así como ejercer sus derechos a la autodeterminación informativa, privacidad y protección de datos personales:

**a. Finalidades primarias (las necesarias para la existencia, mantenimiento y cumplimiento de la relación jurídica):**

- Para prestar todos los servicios y realizar las actividades necesarias para la Administración de las áreas comunes del que son copropietarios del Conjunto Urbano Condominal Fraccionamiento Playa Dorada.
- Para dar seguimiento a las opiniones y/o solicitudes relacionadas con los servicios contratados por la Asociación,
- Para dar a conocer los informes presentados en la Asamblea General (Ordinaria y Extraordinaria)
- Para dar a conocer actividades realizadas por proveedores y/o contratistas
- Para integrar expedientes personales.
- Para asignar etiquetas vehiculares que den acceso a su automóvil de manera automatizada.
- Para elaborar credenciales con fotografía que lo acrediten como residente legítimo.
- Para la administración del acceso al Fraccionamiento.
- Para la administración del acceso a los sistemas e infraestructura tecnológica.
- Para integrar la información a las bases de datos institucionales.
- Para gestiones de facturación y pagos, así como para procesos de cobranza.
- Para ratificar la legitimidad de su propiedad
- Para verificar la habitabilidad legítima
- Para emitir escritos oficiales de carácter informativo.
- Para contactar a familiares o terceros.
- Para invitarle a participar en encuestas.
- Para invitarle a participar en la Celebración de Asambleas

Tratándose de las finalidades primarias, no podrá negar o revocar su consentimiento, así como oponerse al tratamiento de sus datos personales, en razón de que dan origen a la relación que mantiene con la Asociación Condóminos Playa Dorada.

**b. Secundarias (que no son necesarias para la relación jurídica):**

- Para dar seguimiento a las opiniones y/o solicitudes relacionadas con los servicios contratados por la Asociación
- Para invitarle a participar en eventos, concursos y reuniones vecinales
- Para programas de prevención de accidentes, y prevención social
- Para el uso de las video grabaciones con fines de vigilancia, protección y seguridad de las personas, así como de las áreas comunes y áreas perimetrales.
- Para enviar información sobre asuntos sociales, recreativos, deportivos y de emergencia.

Tratándose de las finalidades secundarias, podrá negar o revocar su consentimiento, así como oponerse al tratamiento de sus datos personales, por no resultar necesarias para la relación jurídica con la responsable.

Manifiesto mi consentimiento al tratamiento de mis datos personales para las finalidades secundarias (aquellas que no son necesarias para la relación jurídica con la Asociación Condóminos Playa Dorada).

Manifiesto mi negativa al tratamiento de mis datos personales para las finalidades secundarias (aquellas que no son necesarias para la relación jurídica con la Asociación Condóminos Playa Dorada).



**QUINTO. TRANSFERENCIAS DE DATOS PERSONALES, TERCEROS RECEPTORES Y FINALIDADES DE LAS MISMAS.**

<b>Terceros receptores</b>	<b>Finalidades de las transferencias</b>	<b>¿Requiere consentimiento expreso?</b>
Empresas	Para actividades en materia de Administración de Condominio.	No.
Autoridades administrativas y judiciales.	Para atender requerimientos de autoridad competente y dar cumplimiento a disposiciones legales.	No.
Terceros (cónyuge, padre, madre o hijos, así como familiares o amigos).	Para contactar en casos de emergencia.	Si. <input type="checkbox"/>

- Acepto la transferencia de mis datos personales para aquellos casos en los que se requiere mi consentimiento como titular.
- No acepto la transferencia de mis datos personales para aquellos casos en los que se requiere mi consentimiento como titular.

**SEXTO. MEDIOS PARA EJERCER LOS DERECHOS ARCO, ASÍ COMO PARA REVOCAR EL CONSENTIMIENTO AL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES.**

Podrá ejercer sus derechos ARCO, así como revocar su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales, a través del Sistema de Solicitudes de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de la Asociación Condóminos Playa Dorada.

No obstante, también podrá formular sus solicitudes mediante escrito libre presentado directamente ante los responsables de los Datos Personales del Consejo Directivo vigente de la Asociación Condóminos Playa Dorada; o enviarlas a la siguiente dirección electrónica:

[consejodirectivo@condominosplayadorada.com](mailto:consejodirectivo@condominosplayadorada.com)

**SÉPTIMO. PROCEDIMIENTO PARA EJERCER LOS DERECHOS ARCO, ASÍ COMO PARA REVOCAR EL CONSENTIMIENTO AL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES.**

***Ejercicio de los derechos ARCO y revocación del consentimiento.***

*La recepción y trámite de solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO, así como para la revocación del consentimiento, se sujetará al procedimiento establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, el Reglamento del citado ordenamiento legal y demás disposiciones que resulten aplicables en la materia.*

***Acreditación del titular y, en su caso, del representante.***

*Para el ejercicio de los derechos ARCO será necesario acreditar la identidad del titular; y, en su caso, la identidad y personalidad con la que actúe el representante.*

*En el caso de personas que se encuentren en estado de interdicción o incapacidad, las solicitudes se sujetarán a las reglas de representación dispuestas en la legislación civil federal.*



*Tratándose de datos personales concernientes a fallecidos, la persona que acredite tener un interés jurídico, de conformidad con las leyes aplicables, podrá ejercer los derechos ARCO siempre que el titular hubiere expresado fehacientemente su voluntad en tal sentido o exista un mandato judicial para tal efecto.*

**Requisitos de la solicitud ARCO.**

*La solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO deberá contener:*

**I.** *El nombre del propietario y/o Representante Legal o en su caso el nombre del arrendatario;*

**II.** *El correo electrónico, o en su defecto el domicilio, para recibir notificaciones,*

**III.** *La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que busca ejercer alguno de los derechos ARCO o su solicitud para revocar el consentimiento al tratamiento de sus datos personales;*

**IV.** *Los nombres de los integrantes del Consejo Directivo vigente como responsables del tratamiento de los datos personales y cualquier otro elemento que facilite su localización, en su caso, y*

**V.** *Los documentos que acrediten la identidad del titular y, en su caso, la personalidad e identidad del representante.*

**Derecho de Acceso.**

*En el caso de solicitudes de acceso, el titular tiene derecho a obtener sus datos personales, así como información relativa a las condiciones y generalidades del tratamiento.*

**Derecho de Rectificación.**

*Para solicitudes de rectificación, el titular deberá indicar los datos personales que resultan inexactos o incompletos, así como las correcciones que solicita, aportando la documentación que sustente su petición.*

**Derecho de Cancelación.**

*Tratándose de solicitudes de cancelación, el titular deberá señalar las causas que motiven su petición para que cese el tratamiento de sus datos personales, para que se proceda al bloqueo y posterior supresión de los mismos en los archivos, bases de datos o registros de la Asociación Condóminos Playa Dorada.*

**Derecho de Oposición.**

*En caso de solicitudes de oposición, el titular deberá manifestar la causa legítima y la situación específica que lo llevan a oponerse al tratamiento, parcial o total, de sus datos personales o a pedir el cese; así como el daño o perjuicio que le causaría la persistencia del mismo o, en su caso, las finalidades específicas respecto de las cuales requiere ejercer este derecho.*

**Prevención.**

*En caso de que la solicitud no satisfaga alguno de los requisitos, se prevendrá al titular dentro de los diez días hábiles siguientes a su presentación, por una sola ocasión, para que subsane las omisiones dentro de un plazo de quince días hábiles contados a partir de la notificación, apercibido que de no hacerlo se tendrá por no presentada.*

*La prevención tendrá el efecto de interrumpir el plazo para resolver la solicitud de ejercicio de los derechos ARCO.*

**Procedimiento para ejercer los derechos ARCO, así como para revocar el consentimiento al tratamiento de sus datos personales.**

*Las respuestas a las solicitudes de los derechos ARCO se notificarán dentro de los veinte días hábiles siguientes que se reciban.*

*De resultar procedente el ejercicio de los derechos ARCO, la Asociación Civil Condóminos Playa Dorada, deberá hacerlo efectivo en un plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente en que se haya notificado la respuesta al titular.*



*El plazo de respuesta a una solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO y aquél para hacer efectiva la determinación adoptada, podrán ser ampliados por una sola ocasión y hasta por un periodo igual, cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso, debiendo notificarse al titular dicha situación.*

#### **Modalidad de entrega.**

*El titular deberá señalar la modalidad en la que prefiere que se reproduzcan sus datos personales o se otorgue la respuesta que corresponda, quedando la Asociación Civil Condóminos Playa Dorada obligada a atenderla, salvo que exista una imposibilidad física o jurídica que lo impida, debiendo justificar el ofrecimiento de otras opciones de entrega.*

#### **Reproducción y envío.**

*El ejercicio de los derechos ARCO será gratuito; excepto que se trate de la misma solicitud presentada en un periodo menor a doce meses, en cuyo caso tendrá un costo que no podrá ser mayor a tres veces la Unidad de Medida y Actualización.*

*Únicamente se realizarán cobros para cubrir los gastos de reproducción o envío, salvo que el titular proporcione el medio o mecanismo necesario para reproducir o enviar los datos personales.*

#### **Causas de improcedencia del ejercicio de los derechos ARCO.**

*La Asociación Civil Condóminos Playa Dorada podrá negar el acceso a los datos personales, o a realizar la rectificación, cancelación o conceder la oposición al tratamiento de los mismos, en los siguientes supuestos:*

*I. Cuando el solicitante no sea el titular o su representante legal no esté debidamente acreditado;*

*II. Cuando los datos personales no se encuentren en posesión del responsable;*

*III. Cuando se lesionen los derechos de un tercero;*

*IV. Cuando exista un impedimento legal o una resolución de autoridad competente que restrinja el acceso a los datos personales o no permita la rectificación, cancelación u oposición de los mismos;*

*V. Cuando la rectificación, cancelación u oposición hayan sido previamente realizadas, o*

*VI. Cuando la Asociación Civil Condóminos Playa Dorada no sea competente para atender la solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO; en caso de poderlo determinar, podrá orientarlo respecto del responsable competente.*

*En todos los casos, se deberá informar por escrito al titular el motivo de su determinación, acompañando en su caso las pruebas que resulten pertinentes.*

*Ante la negativa de dar trámite a una solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO o por falta de respuesta de la Asociación Civil Condóminos Playa Dorada, procederá la interposición del recurso de revisión ante el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.*

#### **OCTAVO. OPCIONES Y MEDIOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE SUS DATOS PERSONALES.**

En caso de que quiera manifestar su negativa a seguir recibiendo comunicados por parte de la Asociación Condóminos Playa Dorada, deberá enviar un correo electrónico a la cuenta [consejodirectivo@condominosplayadorada.org](mailto:consejodirectivo@condominosplayadorada.org).

En caso de resultar procedente su petición, se le registrará en el Listado de Exclusión de la Asociación Condóminos Playa Dorada.

#### **NOVENO. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD.**

Asociación Condóminos Playa Dorada hace de su conocimiento que el presente aviso de privacidad puede sufrir cambios o actualizaciones derivadas de reformas normativas o de modificaciones a nuestras políticas de privacidad.

Nos comprometemos a mantenerlo informado a través de nuestra página de internet:



[www.condominosplayadorada.org](http://www.condominosplayadorada.org)