



Eco-MANTENIMIENTO RESIDENCIAL INTEGRAL

CASA, ALBERCA Y JARDIN

Ecológico Económico Profesional

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO CLUB DE PLAYA Y AREAS COMUNES FRACCIONAMIENTO PLAYA DORADA

AREA ALBERCA CLUB DE PLAYA	Limpieza y mantenimiento, aplicación de químicos como: cloro, estabilizadores, clarificador, etc. Revisión permanente de conexiones y de equipo de filtrado, cambio de lámparas fundidas dentro de la alberca , pintura área perimetral de alberca. (incluye químicos y mano de obra en alberca , no incluye refacciones, pintura, conexiones eléctricas, lámparas y de equipo de filtrado en caso de correctivo)
AREA BOMBAS CLUB DE PLAYA	Revisión y ajuste de conexiones eléctricas e hidráulicas, pintura de tuberías, revisión de fugas, mantenimiento general al cuarto de bombas, pintura y limpieza, pintura de centros de carga. (solo mano de obra)
AREA DE BAÑOS CLUB DE PLAYA	Cambio de herrajes de baños, mantenimiento preventivo, reparación de fugas, lubricación y reparación de puertas y chapas, cambio de lámparas. (solo mano de obra)
AREA JARDIN COMUN, CAMELLONES CENTRALES, JARDINES DE ENTRADA	Corte de pasto, delineado en todas la áreas, labores de jardinería a islas de plantas de todas las áreas comunes, jardín central área de cancha de tenis, fumigación de palapas, avispa, arañas etc... eliminación plagas a plantas, diseño de jardín, reubicación de plantas. Abonado y fumigación general.
PALAPA DE CLUB DE PLAYA Y CANCHA DEPORTIVA	Mantenimiento preventivo limpieza general del área, cambio de lámparas, limpieza y cambio de contactos, instalación de malla contra aves. (solo mano de obra)1 VEZ POR AÑO
ILUMINACION GENERAL	Limpieza de luminarias, revisión de conexiones, pintura de postes. (solo mano de obra)
MURO POSTERIOR Y BAÑOS CLUB DE PLAYA	Pintura general 1 vez por año (solo mano de obra)
BOMBA DE FILTRADO DEL CLUB DE PLAYA	Pintura general, lubricación y limpieza, mantenimiento preventivo, 1 vez por año (solo mano de obra)
FILTRO DE ALBERCA	Pintura general y limpieza (solo mano de obra)
BOMBA DE SISTERNA BAÑOS	Pintura general, lubricación y limpieza, mantenimiento preventivo (solo mano de obra)
CASETA DE VIGILANCIA	Pintura general, reparación de puertas, cambio de lámparas, instalación de película oscura a ventana, revisión de contactos (solo mano de obra)
CAMELLON PRINCIPAL	Podar pasto y plantas de camellón de entrada, delineado de zonas, fumigación de mala hierba,
PALAPAS PLAYA	Limpieza de área de palapas playa, recoger basura por uso de condóminos, retirar maleza de área de palapas.
MONOLITO DE ENTRADA	Limpieza y pintura, general cambio de lámparas, limpieza de espejo de agua,



Eco-MANTENIMIENTO RESIDENCIAL INTEGRAL

CASA, ALBERCA Y JARDIN

Ecológico Económico Profesional

	cambio de tiras Led de letras ARA (solo mano de obra)	
TINACO Y SISTERNA BAÑOS ALBERCA	Limpieza general 1 VEZ POR AÑO	
MANTENIMIENTO DE CALLES Y GUARNICIONES	Pintura general de guarniciones,(1 vez por año) barrido de calles, recoger basura, recoger excremento de perros, sacar bolsa de excremento de perro de los botes, barrido de banquetas (solo mano de obra), depositando el desecho en contenedores designados por el fraccionamiento, recomiendo bolsas biodegradables.	
MANTENIMIENTO PLUMAS DE ACCESO	Mantenimiento preventivo mensual a equipos, limpieza y lubricación de partes móviles, pintura. Incluye materiales para servicio preventivo, no incluye refacciones en caso de correctivo ni pintura.	
MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA	Mantenimiento preventivo a cámaras de manera mensual y un servicio anual a la DVR, incluye material y mano de obra, no incluye refacciones en caso de reparación o servicio correctivo.	
BITACORA DE SERVICIOS	A fin de mes se envía vía correo electrónico una bitácora en formato digital con fotos de los servicios prestados donde se ve el antes y después.	
PLAN ANUAL DE MEJORAS	Se realiza un plan de proyectos de mejoras a las áreas comunes, por ejemplo: les sugiero primero el cambio del sistema de el espejo de agua de la cancha de tenis, que es un gasto permanente y es muy caro tenerlo limpio, compra de lámparas Led, lámparas solares, instalaciones de timer para la bomba de la alberca de tal modo que no trabaje muchas horas, instalación de foto celdas para encendido y pagado de lámparas, poner contenedores de basura en los cluster para no tener botes en cada casa y bolsas por todos lados, tener un empleado de fines de semana que recoja la basura de estos días para tener limpio toda la semana, etc...(solo mano de obra y todo depende de las necesidades propias de los condóminos y del ingreso de dinero) LA IDEA ES CAMBIAR GASTO POR INVERSION...	
PERSONAL	Limpieza, jardinería, alberca, cobranza.	
QUE NO INCLUYE	Ningún servicio en las áreas privadas del fraccionamiento, cocheras, jardines interiores y exteriores, pintura de casas, protecciones, muros divisores, fumigaciones en casas exterior ni interior, reposición de plantas, (solo las que podamos reproducir en el fracc.) reparaciones correctivas no inherentes al mantenimiento normal, daños causados por personal ajeno a la empresa, daños fortuitos por el estado del tiempo, huracanes o cualquier daño no incluido en este presupuesto.	
SERVICIO DE ADMINISTRACION Y COBRANZA		\$12,000.00
TOTAL GENERAL		\$67,734.00

AGREGAR IVA Costo por casa \$ 213.00 pesos a razón de 318 casas

TOTAL ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO \$ 67,734.00,

Donde se mantiene el precio de la suma de la administración y mantenimiento siempre y cuando se contraten ambos.



ECO-MANTENIMIENTO RESIDENCIAL INTEGRAL

CASA, ALBERCA Y JARDIN

Ecológico Económico Profesional

ASOCIACION DE CONDOMINIOS ARA PLAYA DORADA

El motivo de la presente es saludarles y del mismo modo ponerme a sus órdenes en cuanto al mantenimiento de las áreas comunes del fraccionamiento se refiere, **tomando muy en cuenta la economía de cada uno de nosotros, ajusto dicha cuota al mínimo, con el máximo de servicio.**

Ventajas de mi servicio:

1.- **Vivir en el fraccionamiento:** al estar de manera permanente en el fraccionamiento, tengo la oportunidad de ver y supervisar todas las áreas en cualquier momento, dando solución rápida y sin costos adicionales por transporte de personal. Además de la confianza de saber de quién les atiende.

2.- **Áreas de experiencia:** haber tenido a mi cargo el mantenimiento de la TORRE PLAYA MARINA, donde la exigencia de mantenimiento se lleva a los estándares más altos, por ser un fraccionamiento de alto lujo en el que manejamos todos los conceptos de mantenimiento de un fraccionamiento a gran escala, albercas y filtros, fumigaciones, bombas hidroneumáticas, jardinería e iluminación, video vigilancia, sistemas contra incendio, elevadores, etc.

3.- **Conocimiento de la flora y fauna de la zona:** conocer la zona, además de los temporales y como afectan las instalaciones y equipos, además de las prevenciones a tomar para evitar la proliferación de fauna nociva como víboras, ratas o ratones y no nociva como los cangrejos azules y naranjas típicos en la zona, poniendo trampas ecológicas que no dañan el ambiente ni la fauna.

4.- **Conocimiento de Proveedores:** al haber tenido un fraccionamiento a mi cargo tengo contacto con diversos proveedores de la zona ya probados y aprobados por un comité de vigilancia muy estricto, lo cual reduce el costo de pagar algún servicio extra y ser defraudados.

5.- **Equipamiento:** cuento con el equipo necesario y propio para cualquier actividad a realizar en cuanto a mantenimiento se refiere.

6.- **Altamente cuidadoso y responsable de la naturaleza:** ya que utilizo materiales ecológicos y amigables con el medio ambiente, pues se de la responsabilidad de contaminar el subsuelo con químicos dañinos y venenos peligrosos para humanos y mascotas, además cuidar de la red de mantos acuíferos en nuestro subsuelo y de la cercanía con el mar.

Entre las actividades que practico están el uso de composta (dependiendo de la ayuda de algunas casas del fracc.), el uso de cortes de pasto para realizar suero de abono, siembra de lombriz de tierra, retiro físico de "mala hierba"(no uso químicos en lo posible), alimentación de la tierra con solo con macro y micro vitaminas, alimentación de los pastos con abonos especiales de lenta acción, etc.

Por su atención mil gracias y en espera de poder brindarles un buen servicio, me despido de usted muy:

ATENTAMENTE

MOISES FUENTES

TEL. 229780559



Eco-MANTENIMIENTO RESIDENCIAL INTEGRAL

CASA, ALBERCA Y JARDIN

Ecológico Económico Profesional

MISION

Generar y aplicar actividades para la conservación y el manejo ecológico de los recursos naturales y formar recursos humanos de alto nivel responsables de su entorno, atendiendo las demandas condominales para el desarrollo del fraccionamiento.

VISION

Ser una empresa innovadora, ecológica y de calidad en el servicio y humana, responsable del buen manejo de las herramientas de trabajo y en la formación de recursos humanos, para el desarrollo del fraccionamiento, aumentando así su plusvalía.

OJETIVO

Tener el fraccionamiento ARA PLAYA DORADA en condiciones óptimas de imagen y operación.