

A quien corresponda:

Por medio de la presente se hace una descripción de lo que incluye el servicio de mantenimiento mensual de las áreas comunes generales del **"Residencial Playa Dorada"**

En Acceso Principal:

- ✓ Poda y jardinería de áreas verdes dos veces por mes o según lo requiera la temporada, así como, aplicación de fertilizantes para plantas y pasto de manera trimestral (para el sano desarrollo de sus jardines), fumigación contra maleza y fauna nociva
- ✓ limpieza y recolección de basura en área verde, locales comerciales y caseta de vigilancia
- ✓ Pintura y mantenimiento de caseta de vigilancia.
- ✓ limpieza y mantenimiento de Tótem, tres veces por semana, incluye químicos y herramientas de limpieza, así como mantenimiento de cuarto de máquinas que incluye, cambio de capacitor, sellos y baleros; cambio de arena silica de filtro, cambio de válvulas y cambio de cabezal de filtro siempre y cuando se requiera.
- ✓ cambio de focos de luminarias

En Vialidad Central:

- ✓ Poda y jardinería de áreas verdes dos veces por mes o según lo requiera la temporada, así como, aplicación de fertilizantes para plantas y pasto de manera trimestral (para el sano desarrollo de sus jardines), fumigación contra maleza y fauna nociva
- ✓ limpieza y recolección de basura
- ✓ Mantenimiento y pintura de amarillo tránsito en guarniciones

En área recreativa:

- ✓ Poda y jardinería de áreas verdes dos veces por mes o según lo requiera la temporada, así como, aplicación de fertilizantes para plantas y pasto de manera trimestral (para el sano desarrollo de sus jardines), fumigación contra maleza y fauna nociva
- ✓ limpieza y mantenimiento de espejo de agua, tres veces por semana, incluye químicos y herramientas de limpieza, así como mantenimiento de cuarto de máquinas que incluye, cambio de capacitor, sellos y baleros; cambio de arena silica de filtro, cambio de válvulas y cambio de cabezal de filtro cuando se requiera.
- ✓ limpieza y recolección de basura en área verde, canchas deportivas y palapas.
- ✓ Pintura y mantenimiento de palapa, bardas perimetrales, canchas deportiva de básquet ball (tableros tuberías y líneas); reja de cancha de tenis. En el caso de la pintura de la cancha de tenis tendrá costo extra.
- ✓ cambio de focos de luminarias

En club de playa

- ✓ Poda y jardinería de áreas verdes de club de playa y planta de tratamiento, dos veces por mes o según lo requiera la temporada, así como, aplicación de fertilizantes para plantas y pasto de manera trimestral (para el sano desarrollo de sus jardines), fumigación contra maleza y fauna nociva
- ✓ limpieza y mantenimiento de espejo de alberca chapoteadero y asoleadero húmedo, tres veces por semana, incluye químicos y herramientas de limpieza, así como mantenimiento de cuarto de máquinas que incluye, cambio de capacitor, sellos y baleros; cambio de arena silica de filtro, cambio de válvulas y cambio de cabezal de filtro cuando se requiera.
- ✓ Limpieza y mantenimiento de pintura y accesorios sanitarios y eléctricos en palapa principal, baños, cocina y palapa secundaria así como andadores.
- ✓ Mantenimiento y pintura de luminarias, así como cambio de focos
- ✓ Limpieza en el área de la playa y colocación de pasto

Administración del club de playa para eventos.

- ✓ Manejo de agenda,
- ✓ Entrega y recepción de instalaciones mediante check list.
- ✓ Manejo del depósito para el uso de la palapa por eventos, establecida previamente con la mesa directiva.

La cuota de mantenimiento no comprende:

- Cobranza individual de viviendas.
- Mantenimiento en viviendas

Todos los trabajos y servicios antes mencionados tendrá un costo mensual de \$ 100,000.00 (cien mil pesos 00/100 MN), quedando registradas todas estas actividades en un bitácora que se presentará al comité designado.

Este costo no incluye iva.

Gracias por la atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda y aclaración.

ATTE:

Teresa Morales y Asociados