



ASAMBLEA ORDINARIA
11 DICIEMBRE 2016



Bienvenidos a la Asamblea Ordinaria 2016


- Presidente de la Asamblea Juan Pablo Toledo Gonzalez
- Secretario de la Asamblea Gil Cordoba Corcega
- Escrutador de la Asamblea Javier Morales Barrientos

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia, Revisión del Cuórum Legal e Instalación Formal de la Asamblea.
2. Propuesta y admisión de nuevos miembros de la asociación.
3. Informes de Acciones y Resultados del Consejo directivo.
4. Informe Financiero por parte del tesorero del Consejo Directivo.
5. Información sobre cuotas de mantenimiento.

ORDEN DEL DIA, Cont

6. Presentación y en su caso aprobación de las renunciaciones presentadas en el periodo actual
7. Propuesta y en su caso aprobación de modificación al artículo 29, de los estatutos sociales, sobre la vigencia del periodo en los cargos del consejo directivo.
8. Elecciones para los integrantes del consejo directivo y comisiones del siguiente periodo.
9. Asuntos generales y nombramiento del delegado para llevar a cabo la protocolización del acta respectiva ante notario público.
10. Clausura de la asamblea



**I.-LISTA DE ASISTENCIA,
REVISIÓN DEL CUÓRUM
LEGAL E INSTALACIÓN
FORMAL DE LA
ASAMBLEA.**



2.- PROPUESTA Y ADMISIÓN DE NUEVOS MIEMBROS DE LA ASOCIACIÓN.



3.- INFORMES DE ACCIONES Y RESULTADOS DEL CONSEJO DIRECTIVO.



OBJETIVOS DE LA CUOTAS ORDINARIAS 2015

FRACCIONAMIENTO PLAYA DORADA Estimación Cuota Mensual de Mantenimiento 2015

CONCEPTO	MONTO
Seguridad	\$ 68,545
Fuentes	\$ 10,500
Jardineria	\$ 4,884
Club de Playa *	\$ 28,000
Gastos Diversos de Mentenimiento	\$ 7,773
TOTAL	\$ 119,702
Total Viviendas Construidas	264
Cuota de mantenimiento mensual por casa	\$ 453

* No incluye Jardinería



Acciones Realizadas

- Se inicio gestión Enero 2015
- Se abrieron 2 cuentas bancarias
- Hubo 40 Reuniones del Consejo Directivo
- Se invirtieron mas 600 Hrs de Trabajo Hombre
- Se asociaron a 73 condóminos a las cuentas bancarias
- Todos los Cluster se encuentran Representados



Acciones Realizadas

- 1 encuentro con Directivos ARA en Cd. De Puebla
- 5 encuentros con Jose Manuel Perez Serret (Gerente Servicio a Cliente)
- 1 Reunión con Gerencia de CFE para evaluar instalación del fracc.
- 1 Demanda de amparo al municipio (ganada)



Acciones Realizadas

- Hubo acercamiento con Instituto de la Vivienda, Catastro Municipal de Veracruz, Ayuntamiento de Alvarado para dar a conocer omisiones de ARA.



INFRAESTRUCTURA REALIZADA DURANTE GESTIÓN

- **SE INSTALARON 4 CCTV-HD
CON CAPACIDAD PARA CRECER
A 8**
- **SE INSTALARON 2 BARRERAS
AUTOMATICAS DE ENTRADA Y
SALIDA CON DISPOS. R.F.**
- **SE ENTREGARON 35 TAGS DE
ACCESO**
- **SE PINTO GUARNICIÓN DE AV.
PRINCIPAL**



INFRAESTRUCTURA REALIZADA DURANTE GESTIÓN

- **SE INSTALARON ANUNCIOS INFORMATIVOS EN CAMELLONES**
- **SE HABILITO ENERGIA ELECTRICA EN CASETA DE VIGILANCIA**
- **SE REFRENDO PAGINA DE INTERNET Y SERVIDOR DE CORREOS ELECTRONICOS**

SIGUIENTES RETOS

- **ENTREGA DE CLUB DE PLAYA POR PARTE DE ARA – FEBRERO 2017**
- **ENTREGA DE AREAS COMUNES FRACCIONAMIENTO 2017**
- **SALIDA DE ARA DEL FRACCIONAMIENTO 2017**
- **TOMAR VIGILANCIA POR PARTE DE CONDOMINOS 2017**



**4.-INFORME FINANCIERO
POR PARTE DEL
TESORERO DEL CONSEJO
DIRECTIVO.**



Trabajamos para mejorar nuestro entorno

MOVIMIENTOS POR MES DE LAS CUENTAS CONDOMINOS PLAYA DORADA A.C

CONCEPTOS	MONTOS	DETALLES EGRESOS	MONTO EGRESO
INGRESO POR CUOTAS ENERO 2015	600.00		
INTERESES DEL PERIODO	0.00		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	.00		
TOTAL INGRESOS ENERO	600.00		
TOTAL EGRESOS ENERO 2015	.00		
ACUMULADO A ENERO 2015	600.00		
INGRESO POR CUOTAS FEBRERO 2015	32,632.00	Egreso: Se retiraron 2,000.00 por concepto de Caja Chica y se rechazo la Operación por lo que hubo una devolución de 2,000.00 pesos. Posteriormente se retiraron de forma efectiva los 2,000.00 pesos por concepto de Caja Chica, por esta razon el Estado de Cuenta Indica en Ingresos 34,632.00, por la devolución de los 2,000.00 adicionales al ingreso real y en Egresos indica 4,000.00 siendo lo real 2,000.00. 2/12/2015	2,000.00
INTERESES DEL PERIODO	0.00		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	.00		
TOTAL INGRESOS FEBRERO	32,632.00		
TOTAL EGRESOS FEBRERO 2015	(2,000.00)		
ACUMULADO A FEBRERO 2015	31,232.00		
INGRESO POR CUOTAS MARZO 2015	22,187.00	Egreso: Protocolarización del Acta con la Notaria - GARCIA REYES E HIJOS S.C 3/10/2015 -	4,439.72
INTERESES DEL PERIODO	12.41		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(7.35)		
TOTAL INGRESOS MARZO	22,192.06		
TOTAL EGRESOS MARZO 2015	(4,439.72)		
ACUMULADO A MARZO 2015	48,984.34		
INGRESO POR CUOTAS ABRIL 2015	22,761.00	Copias Para Funcionarios Publicos 01/10/2014	579.00
INTERESES DEL PERIODO	36.06	Buzon de Condominos Playa Dorada A.C. 01/11/2014	1,600.00
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(21.34)	Lonas Asamblea General 29/11/2014	680.00
TOTAL INGRESOS ABRIL	22,775.72	Copias Asamblea General 29/11/2014	182.00
TOTAL EGRESOS ABRIL 2015	(4,962.24)	Platos para Paletas Asamblea General 29/11/2014	65.47
ACUMULADO A ABRIL 2015	66,797.82	Anualidad Página Web Playa Dorada A.C. 01/04/2015	1,855.77



Trabajamos para mejorar nuestro entorno

MOVIMIENTOS POR MES DE LAS CUENTAS CONDOMINIOS PLAYA DORADA A.C

CONCEPTOS	MONTOS	DETALLES EGRESOS	MONTO EGRESO
INGRESO POR CUOTAS MAYO 2015	17,829.00	Reembolso Pago Indebido Cuotas de Mtto.	1,406.00
INTERESES DEL PERIODO	60.25	Reembolso Pago Indebido Cuotas de Mtto.	453.00
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(29.71)	Pago Amparo Municipio de Alvarado	5,800.00
TOTAL INGRESOS MAYO	17,859.54	Lona Reglamento Cancha de Tenis	224.39
TOTAL EGRESOS MAYO 2015	(8,033.86)	Lona Aviso de la Tesoreria	150.47
ACUMULADO A MAYO 2015	76,623.50		
INGRESO POR CUOTAS JUNIO 2015	24,027.00		
INTERESES DEL PERIODO	76.77		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(37.86)		
TOTAL INGRESOS JUNIO	24,065.91		
TOTAL EGRESOS JUNIO 2015	.00		
ACUMULADO A JUNIO 2015	100,689.41		
INGRESO POR CUOTAS JULIO 2015 MONEX	9,976.00	Retiro para Apertura de Cuenta Banco Bancomer	10,000.00
INGRESO POR CUOTAS JULIO 2015 BANCOM	16,785.00		
INTERESES DEL PERIODO	93.09		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(45.91)		
TOTAL INGRESOS JULIO	10,023.18		
TOTAL EGRESOS JULIO 2015	10,000.00		
ACUMULADO A JULIO 2015	117,497.59		
INGRESO POR CUOTAS AGOSTO 2015	12,288.00		
INGRESO POR CUOTAS AGOSTO 2015 BANCOM	13,731.00		
INTERESES DEL PERIODO	130.92		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(51.65)		
TOTAL INGRESOS AGOSTO	12,367.27		
TOTAL EGRESOS AGOSTO 2015			
ACUMULADO A AGOSTO 2015	143,595.86		



Trabajamos para mejorar nuestro entorno

MOVIMIENTOS POR MES DE LAS CUENTAS CONDOMINIOS PLAYA DORADA A.C

CONCEPTOS	MONTOS	DETALLES EGRESOS	MONTO EGRESO
INGRESO POR CUOTAS SEPTIEM.2015	9,520.00	Reembolso Viaje Puebla	651.49
INGRESO POR CUOTAS SEPTIEM 2015 BANCOM	6,389.00		
INTERESES DEL PERIODO	141.46	Reembolso Viaje Puebla/ Pago Notaria 42 Copias Acta	756
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(55.81)	Reembolso Viaje Puebla	2,059.86
TOTAL INGRESOS SEPTIEMBRE	9,605.65	Lona Fiestas Patrias	150.48
TOTAL EGRESOS SEPTIEMBRE 2015	3,617.83		
ACUMULADO A SEPTIEMBRE 2015	155,972.68		
INGRESO POR CUOTAS OCTUBRE 2015	13,147.00		
INGRESO POR CUOTAS OCTUBRE 2015 BANCOM	8,124.00		
INTERESES DEL PERIODO	145.96		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(57.58)		
TOTAL INGRESOS OCTUBRE	13,235.38		
TOTAL EGRESOS OCTUBRE 2015	0.00		
ACUMULADO A OCTUBRE 2015	177,332.06		
INGRESO POR CUOTAS NOVIEMBRE 2015	12,246.00	Stikers Identificación Coches	1,015.00
INGRESO POR CUOTAS NOVIEMBRE 2015 BANCOM	6,248.00		
INTERESES DEL PERIODO	164.77	Anticipo Camaras de Seguridad	21,012.24
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(65.01)		
TOTAL INGRESOS NOVIEMBRE	12,345.76		
TOTAL EGRESOS NOVIEMBRE 2015	22,027.24		
ACUMULADO A NOVIEMBRE 2015	173,898.58		
INGRESO POR CUOTAS DICIEMBRE 2015	20,841.00	Pintura e Implementos Guarniciones	9,512.36
INGRESO POR CUOTAS DICIEMBRE 2015 BANCOM	4,725.00		
INTERESES DEL PERIODO	175.79	Reembolso Pago Alimentos Obreros	500
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(69.35)	Reembolso Pago Pintura e Implementos Guarniciones	10,604.55
TOTAL INGRESOS DICIEMBRE	20,947.44	Pago Completo Camaras de Seguridad	14,008.16
TOTAL EGRESOS DICIEMBRE 2015	34,625.07		
ACUMULADO A DICIEMBRE 2015	164,945.95		
SALDO ACTUAL (ingresos + intereses):	164,945.95	EGRESOS (GASTOS) TOTAL:	89,705.96
SALDO ACTUAL - 31 DE DICIEMBRE 2015	164,945.95		
INGRESO REAL POR CUOTAS AL 31 DE DICIEMBRE 2015 (sin intereses, ni gastos):	254,056.00		



Trabajamos para mejorar nuestro entorno

MOVIMIENTOS POR MES DE LA CUENTA CONDOMINOS PLAYA DORADA A.C

CONCEPTOS	MONTOS	DETALLES EGRESOS	MONTO EGRESO
SALDO A DICIEMBRE 2015	164,945.95		
INGRESO POR CUOTAS ENERO 2016	7,716.00		
INGRESO POR CUOTAS ENERO 2016 BANCOM	3,275.00		
INTERESES DEL PERIODO	157.70		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(51.70)		
TOTAL INGRESOS ENERO	7,822.00		
TOTAL EGRESOS ENERO 2016	.00		
ACUMULADO A ENERO 2016	176,042.95		0
INGRESO POR CUOTAS FEBRERO 2016	13,152.00	11/02/ 2016 - ANTICIPO BARRERA VEHICULAR	27,144.00
INGRESO POR CUOTAS FEBRERO 2016 BANCOM	9,070.00	11/02/ 2016 - ADITAMENTOS BARRERA VEHICULAR	10,375.97
INTERESES DEL PERIODO	138.37	29/02/ 2016 - COMPRA MATERIALES GUARNICIÓN	802.98
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(48.61)		
TOTAL INGRESOS FEBRERO	13,241.76		
TOTAL EGRESOS FEBRERO 2016	(38,322.95)		
ACUMULADO A FEBRERO 2016	160,031.76		38,322.95
INGRESO POR CUOTAS MARZO 2016	13,147.00	23/03/ 2016 - GASTOS REUNIÓN ARA	347.00
INGRESO POR CUOTAS MARZO 2016 BANCOM	3,165.00	23/02/ 2016 - NUEVA LONA TESORERIA	480.24
INTERESES DEL PERIODO	87.66		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(39.19)		
TOTAL INGRESOS MARZO	13,195.47		
TOTAL EGRESOS MARZO 2016	(827.24)		
ACUMULADO A MARZO 2016	175,564.99		827.24
INGRESO POR CUOTAS ABRIL 2016	20,439.00	01/04/2016 PAGINA WEB	2,159.50
INGRESO POR CUOTAS ABRIL 2016 BANCOM	14,320.46	01/04/2016 DECLARACIÓN ANUAL	2,900.00
INTERESES DEL PERIODO	121.36	08/04/2016 LONAS	928.00
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(42.63)		
TOTAL INGRESOS ABRIL	20,517.73		
TOTAL EGRESOS ABRIL 2016	(5,987.50)		
ACUMULADO A ABRIL 2016	204,415.68		5,987.50



Trabajamos para mejorar nuestro entorno

MOVIMIENTOS POR MES DE LAS CUENTAS CONDOMINIOS PLAYA DORADA A.C

CONCEPTOS	MONTOS	DETALLES EGRESOS	MONTO EGRESO
INGRESO POR CUOTAS MAYO 2016	15,003.00	09/05/2016 CINTA DOBLE CARA	405.00
INGRESO POR CUOTAS MAYO 2016 BANCOM	68,271.50	09/05/2016 VOLANTES	139.20
INTERESES DEL PERIODO	131.54	13/05/2016 PAGO BARRERA VEHICULAR	29,841.23
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(46.21)	26/05/2016 IMPRESORA Y OTROS	5,521.89
TOTAL INGRESOS MAYO	15,088.33		
TOTAL EGRESOS MAYO 2016	(35,907.32)		
ACUMULADO A MAYO 2016	251,868.19		35,907.32
INGRESO POR CUOTAS JUNIO 2016	14,509.00	17/06/2016 CORBATINES CREDENCIALES	1,544.00
INGRESO POR CUOTAS JUNIO 2016 BANCOM	6,052.00		
INTERESES DEL PERIODO	130.56		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(45.86)		
TOTAL INGRESOS JUNIO	14,593.70		
TOTAL EGRESOS JUNIO 2016	(1,544.00)		
ACUMULADO A JUNIO 2016	270,969.89		1,544.00
INGRESO POR CUOTAS JULIO 2016	11,959.00	19/07/2016 CARTELES AVISOS MASCOTAS	1,392.00
INGRESO POR CUOTAS JULIO 2016 BANCOM	11,035.05	19/07/2016 ANTICIPO BARRERA SEGURIDAD 1	30,000.00
INTERESES DEL PERIODO	124.36	19/07/2016 ANTICIPO BARRERA SEGURIDAD 2	4,201.44
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(43.68)	22/07/2016 TAGS BARRERA DE SEGURIDAD	20,880.00
TOTAL INGRESOS JULIO	12,039.68		
TOTAL EGRESOS JULIO 2016	(56,473.44)		
ACUMULADO A JULIO 2016	237,571.18		56,473.44
INGRESO POR CUOTAS AGOSTO 2016	12,244.00		
INGRESO POR CUOTAS AGOSTO 2016 BANCOM	6,864.05		
INTERESES DEL PERIODO	92.30		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(41.27)		
TOTAL INGRESOS AGOSTO	12,295.03		
TOTAL EGRESOS AGOSTO 2016	0.00		
ACUMULADO A AGOSTO 2016	256,730.26		0



Trabajamos para mejorar nuestro entorno

MOVIMIENTOS POR MES DE LAS CUENTAS CONDOMINIOS PLAYA DORADA A.C

CONCEPTOS	MONTOS	DETALLES EGRESOS	MONTO EGRESO
INGRESO POR CUOTAS SEPTIEM.2016	7,905.00		
INGRESO POR CUOTAS SEPTIEM 2016 BANCOM	2,428.00		
INTERESES DEL PERIODO	71.48		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(31.96)		
TOTAL INGRESOS SEPTIEMBRE	7,944.52		
TOTAL EGRESOS SEPTIEMBRE 2016	0.00		
ACUMULADO A SEPTIEMBRE 2016	267,102.78		0
INGRESO POR CUOTAS OCTUBRE 2016	7,258.00		
INGRESO POR CUOTAS OCTUBRE 2016 BANCOM	3,787.00		
INTERESES DEL PERIODO	76.97		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(34.41)		
TOTAL INGRESOS OCTUBRE	7,300.56		
TOTAL EGRESOS OCTUBRE 2016	0.00		
ACUMULADO A OCTUBRE 2016	278,190.34		0
INGRESO POR CUOTAS NOVIEMBRE 2016	14,603.00		
INGRESO POR CUOTAS NOVIEMBRE 2016 BANCOM	4,534.00		
INTERESES DEL PERIODO	87.16		
ISR INTERESES POR SALDO (-)	(38.97)		
TOTAL INGRESOS NOVIEMBRE	14,651.19		
TOTAL EGRESOS NOVIEMBRE 2016			
ACUMULADO A NOVIEMBRE 2016	297,375.53		0
INGRESO POR CUOTAS DICIEMBRE 2016	0.00		
INGRESO POR CUOTAS DICIEMBRE 2016 BANCOM			
INTERESES DEL PERIODO			
ISR INTERESES POR SALDO (-)			
TOTAL INGRESOS DICIEMBRE	0.00		
TOTAL EGRESOS DICIEMBRE 2016	0.00		
ACUMULADO A DICIEMBRE 2016	0.00		0
SALDO ACTUAL (ingresos + intereses):	297,375.53	EGRESOS (GASTOS) TOTAL 2016:	139,062.45
SALDO ACTUAL - 30 DE NOVIEMBRE 2016	297,375.53		

Resumen

- Ingresos 2015 – \$254,056
- Egresos 2015 – \$89,705.96
- Ingresos 2016 – \$272,087.94
- Egresos 2016 – \$ 139,062.45

- Saldo en Banco: \$297,375.53


CLUSTERS	NRO. CASAS REALES	PROPIETARIOS CONOCIDOS	PROPIETARIOS ACTIVOS EN LOS PAGOS	PORCENTAJE DE PAGO
CLUSTER 1	12	12	5	42%
CLUSTER 2	17	17	5	29%
CLUSTER 3	19	19	9	47%
CLUSTER 4	20	20	6	30%
CLUSTER 5	10	10	2	20%
CLUSTER 6	11	11	4	36%
CLUSTER 7	17	17	5	29%
CLUSTER 8	18	4	0	0%
CLUSTER 9	19	3	0	0%
CLUSTER 10	20	4	1	25%
CLUSTER 11	0	0	0	0%
CLUSTER 12	16	0	0	0%
CLUSTER 13	19	0	0	0%
CLUSTER 14	19	7	0	0%
CLUSTER 15	14	12	2	17%
CLUSTER 16	10	10	10	100%
CLUSTER 17	10	10	9	90%
CLUSTER 18	15	15	7	47%
CLUSTER 19	18	18	6	33%
CLUSTER 20	19	19	1	5%
CLUSTER 21	10	10	1	10%
TOTALES	313	218	73	33%



**5.-INFORMACIÓN SOBRE
CUOTAS DE
MANTENIMIENTO.**

Cuota de Mantenimiento

- En base a todos los cambios que se avecinan, se sugiere dejar la misma cuota de mantenimiento a \$453
- La siguiente mesa directiva convocara a asambleas extraordinarias para modificar la cuota según ARAAa vaya entregando.



**6.-PRESENTACIÓN Y EN
SU CASO APROBACIÓN
DE LAS RENUNCIAS
PRESENTADAS EN EL
PERIODO ACTUAL**



Presentación y en su caso aprobación de las renunciaciones presentadas en el periodo actual

- **Yliana Merel Morales, Presidente del Consejo, 2 de Mayo 2015**
- **Armando Redford Andrade, Secretario del Comité de Hacienda, 2 de Mayo 2015**
- **Oscar Fentanes Segura, Secretario del Consejo, 30 de Marzo 2015**
- **Concepción Reyes Medrano, vicepresidente Consejo, 8 Mayo 2016**

7.-PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN AL ARTICULO 29, DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, SOBRE LA VIGENCIA DEL PERIODO EN LOS CARGOS DEL CONSEJO DIRECTIVO.




Propuesta de Modificación a Art. 29 Estatutos Sociales

- Actualmente recita: “ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- Los miembros del consejo directivo, serán designados por la asamblea general y duraran en su cargo **un año** hasta en tanto no sean removidos de sus puestos y en su lugar se hayan nombrado nuevos miembros y estos hayan tomado posesión de sus cargos.”

Propuesta de Modificación a Art. 29 Estatutos Sociales

- Se propone se modifique a:
“ARTICULO VIGESIMO
NOVENO.- Los miembros del
consejo directivo, serán designados
por la asamblea general y duraran
en su cargo **dos años** hasta en tanto
no sean removidos de sus puestos
y en su lugar se hayan nombrado
nuevos miembros y estos hayan
tomado posesión de sus cargos.”



8.-ELECCIONES PARA LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DIRECTIVO Y COMISIONES DEL SIGUIENTE PERIODO.

° Consejo Directivo

- Presidente – Vicepresidente
- Tesorero – Protesorero
- Secretario – Prosecretario

Comisión de Hacienda

- Presidente – Secretario – Tesorero

Comisión de Cultura Deportes y Festejos

- Presidente – Secretario – Tesorero

Comisión de Protección Civil

- Presidente – Secretario – Tesorero

Comisión de Vigilancia y Ética

- Presidente – Secretario - Tesorero

**9.-ASUNTOS GENERALES
Y NOMBRAMIENTO DEL
DELEGADO PARA LLEVAR
ACABO LA
PROTOCOLIZACIÓN DEL
ACTA RESPECTIVA ANTE
NOTARIO PUBLICO.**



PÁGINA WEB

www.condominosplayadorada.org

consejodirectivo@condominosplayadorada.org

culturaydeporte@condominosplayadorada.org

hacienda@condominosplayadorada.org

proteccioncivil@condominosplayadorada.org

vigilanciayetica@condominosplayadorada.org

10.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA





**Condóminos
Playa Dorada A.C.**

TRABAJAMOS PARA MEJORAR NUESTRO ENTORNO

GRACIAS